

Cover Story

家主人的夢·倉庫中築起糖果屋
海逸豪園相連住宅

Homes

揉合簡約慢活詩意 台灣竹北市LEE HOUSE

Inspiration

和諧可親&灑脫自若

Monthly Special

滌蕩身心Make Your Dream Bathroom

Gift Gallery

MH專頁衝破10萬粉絲 名貴禮品大抽獎



紅磡
海逸豪園

2228

平方呎 (實用面積)



設計

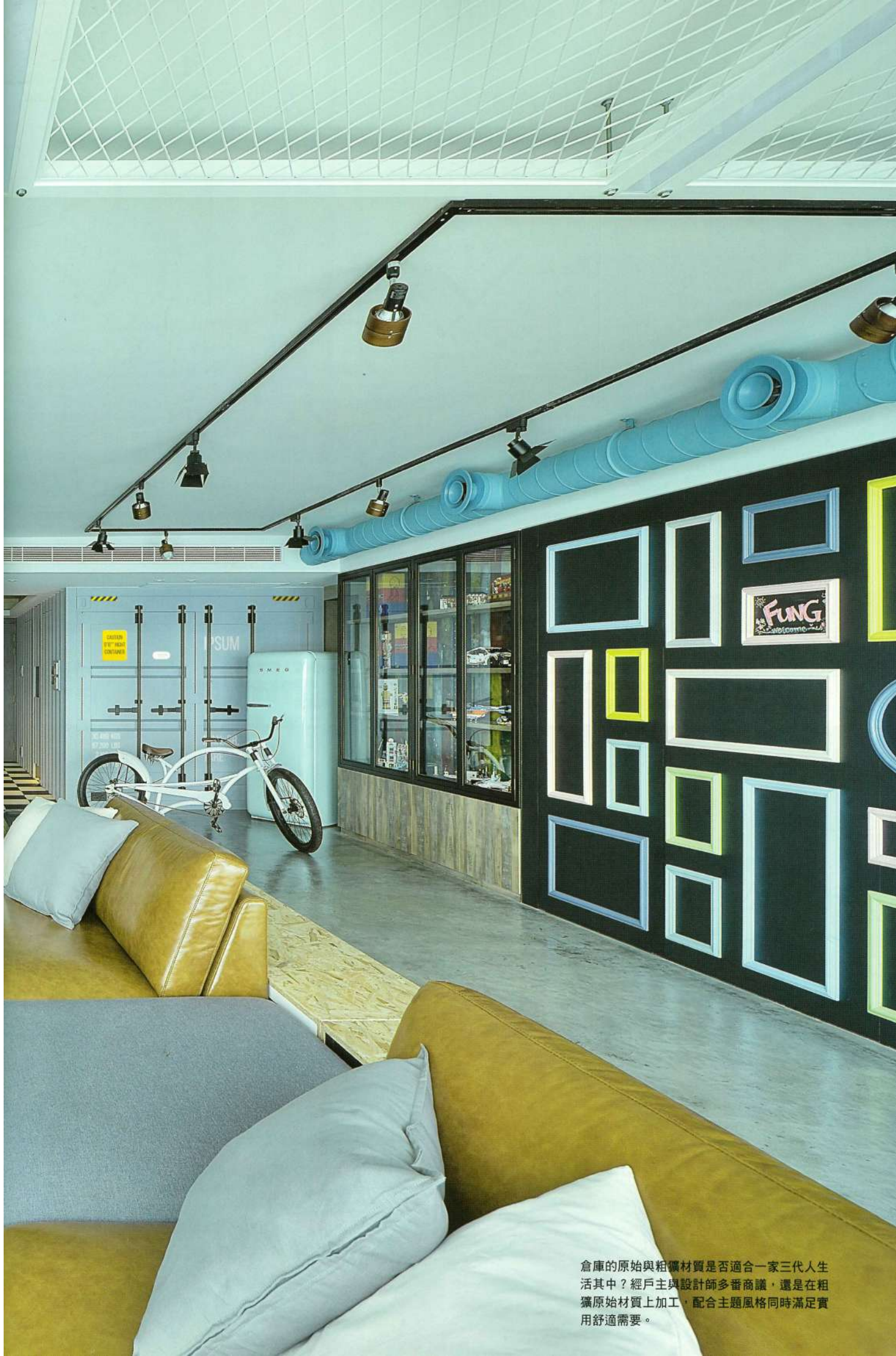
Massive Dynamic Interior Design Ltd.
(Jan Ham)

家主人的夢 倉庫中築起糖果屋

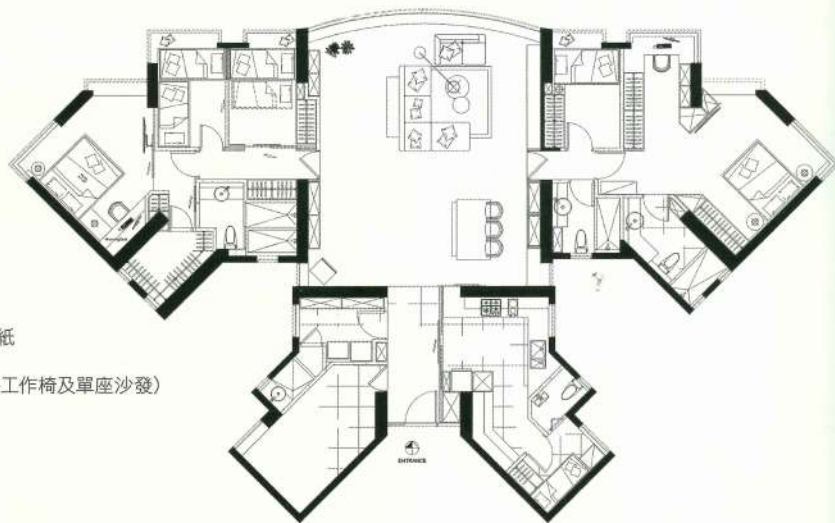
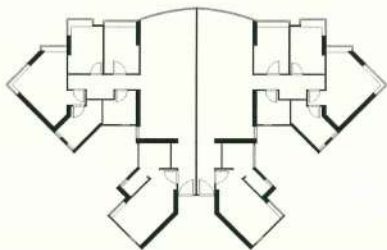
色調粉柔，和著櫃檯上糕點散發的香味，令人有絲絲入心的甜蜜感覺。大前提是糖果屋像是築在一個大倉庫之中，貨櫃、倉庫大門、紅磚牆、水泥地，還有黑白拼湊的地台及黑色鐵件貫穿多個空間；原來處處流露戶主一家三代人的個性與專業，盡在設計師的巧手中一一落實成真，將戶主及其父母兩代從事的專業，透過適切的整合與規劃，巧妙重現於大宅之中。

撰文・Cecile Chan

圖片提供・Massive Dynamic Interior Design Ltd.



倉庫的原始與粗曠材質是否適合一家三代人生活其中？經戶主與設計師多番商議，還是在粗曠原始材質上加工，配合主題風格同時滿足實用舒適需要。



居室形式・相連單位

空間格局・4廳 6房

居住人數・7人

主要建材・水泥、混凝土、磚、木材、鐵器、牆紙

家具・Massive Dynamic・TM Maison(父母房工作椅及單座沙發)

燈飾・Paso Lighting

牆紙・Tat Ming Wallpaper

漆油・Dulux

地材・R&B 俊匯・Tat Ming Flooring

浴室瓷磚・R&B 俊匯

浴室潔具及龍頭・TOTO・Grohe

1.把夾鐵網玻璃門掩開，工作檯上特別選用一盞暖燈，將糕點美食保溫聚焦，展現犒賞家人的溫馨畫面。

2.男戶主酷愛入廚，特別訂製的抽油煙機性能高效，設備專業，方便隨時一顯身手，呼朋喚友或與家人大快朵頤。

3.以汽車賽場上終點站揮動的旗幟為靈感，黑白格子地台由玄關鋪進廚房，顯得特別奪目。





2

夢想成真・三代共住

等待多年，戶主終於待得如此相連單位，從樓下遷來，樓層更高，窗外的視野更加遼闊，而倍增的寬敞空間，更能盛載一家三代人的日常起居生活。

要夢想實現，總需要帶著等待與期盼！是次同樓搬遷，戶主確實等候多時。此為原已打通，格局一如鏡影的相連單位，單邊是兩廳三房格局，因此本案原則屬四廳六房兩廚房及四浴室，對於戶主一家七口來說，房間數量與格局需要重新規劃。設計師與戶主屬多年好友，對戶主一家亦十分熟稔，考慮的包括空間功能區重設、作倉庫式主題布置風格、建開放式廚房、設耍樂房、洗衣房及孩子的

共用房間等，現時所見一應俱全，為戶主設計出一個樂也融融的理想屋。

讓男戶主一顯身手・廚房

把入門右側的廚房連工人房重新規劃，既闢出可調控開合的廚房，而曲折的活動空間內又暗設了工人房。大門往左面掩開，把兩道夾鐵網玻璃大趟門推開，便可將採購的食物統統放進廚房，而為實用需要，工作櫃檯延伸至玄關走廊，於面向飯廳一面特別作了夾鐵網玻璃掩門，配合需要阻隔油煙時方便合上；平時，配合戶主刻意選來暖燈聚焦照耀精美糕點，呈現出犒賞家人的溫馨畫面。



3



廚房內，機能處處配合男戶主酷愛下廚的料理需要，從專業的鋼具公司訂製商用抽油煙機，爐灶方面現時是明火配電磁爐，原意屬採用專業爐頭，可是考慮家居安全作罷；此外，廚櫃內置了焗爐及蒸爐等，再與容量大的雙門雪櫃配搭，備餐得心應手之餘更不怕油煙外洩。

盡顯兩代人的專業・玄關

不說不知，滿以為玄關地面的黑白磚拼花只為奪目而作，當設計師細問筆者，「有否感覺這幅地面的圖案似曾相識？」如此一問，如夢初醒「不就像一面在終點舞動的旗幟」，設計師說「正是」——以汽車賽場上終點站揮動的旗幟為靈感，而由於廚房亦是男戶主的下廚天地，便順勢鋪進廚房，與黑鐵的趟門及不銹鋼具匹配。

廚房對面，原則亦為廚房空間，現改作耍樂房兼客房，以及獨立洗衣房，兩個空間被一個「貨櫃」隱藏，細看玄關的灰色凹凸牆，一直延伸至客廳方，而玄關的凹凸牆配合延伸向客廳加上黑鐵件裝飾的牆面——仿如貨櫃尾門模樣，十足一個空運貨櫃箱，原來如此具像的貨櫃與賽車場上的搖旗，正是反映戶主從事汽車專業與父輩從事空運事業的表徵，更難得是設計師把如此心思設計配合戶主愛好的工業風，兩者發揮得淋漓盡致。

闊大方正各具神韻・廳堂

四廳合併為一的方正闊落海景入戶大廳堂，依戶主人的生活起居，分割出毗鄰廚房的飯廳，近落地玻璃幕牆的客廳及兒童閱讀區，並設Lego展示區，說玄關入門區是



3

- 1.把門右的廚房往外推出，稍稍修窄玄關闊度卻無損大宅氣度；廚房用黑鐵框玻璃趟門加強工業風同時阻隔油煙。
- 2.廚房對面，原則亦為廚房空間，現改作客房及洗衣房，兩個空間門扉被一個貌似「貨櫃」的牆飾隱藏。
- 3.復古式皮沙發中央省去靠背，方便小朋友隨時由閱讀區爬到沙發去；客廳天花架起金屬網架，襯托工業風之餘，更是節日布置的基礎。

Selected Corner

細看入門區，便可知戶主兩代人所從事的专业——空運貨櫃與賽車場上的終點搖旗，既反映戶主從事汽車事業與父輩從事空運事業的表徵，同時亦與一室的工業風匹配。



戶主及戶主父親的專業反映，那麼飯廳是戶主母親照料孫兒們用餐的日常重地，大型木餐桌配木為主的餐椅與天花的活動臂吊燈，與刷上斑駁白灰的紅磚牆，營造復古與懷舊的氣息，紅磚牆前的鐵框掩門，不礙空間，關上可防止廚房油煙散溢。由飯廳延伸至客廳的米字牆板，刻意注入倉庫門的感覺；兩隻屬裝飾，近電視牆的為臥房門扉，與粗糙水泥模板式電視牆十分匹配。

客廳與兒童閱讀區以復古皮沙發及矮櫃分隔，大型沙發中央省去靠背，方便小朋友隨時由閱讀區爬到沙發去。說本案像是在倉庫中築起糖果屋，毫無疑問在一片黑板上飾上無數的粉彩色框架，就像一個個的夢，一個個交流的心意，兩旁的開放或設玻璃門的展示架，一面是放入全家人愛好砌成的Lego，另一面是童書區，架下設玩具拉籃，

不折不扣的兒童天地。為配合一屋的Loft風格，採用黑鐵作框架，船木作櫃內壁襯飾，最喜出望外是在貨櫃箱前置放一台粉彩調復古雪櫃，不必老遠的走到廚房便可取得冰涼飲料，為小區加分。

戶主夫婦與孩子房聯合・臥房

戶主及三名年幼子女住在同一邊單位，並且藉趟門可開可合，方便聚合彼此互相陪伴。現時二女一子共用藉趟門分隔的兩房，然而當推開走廊趟門及兩房之間的隔牆，以及與主臥衛浴室之間的趟門，三個孩子即可共用父母的衛浴室而無需跑到另一邊廂的孩子衛浴室去。

如此設計乃加強父母照顧孩子的日常流程，並且讓小孩子們學習彼此相處及照應。設計關鍵在於主臥房作了兩



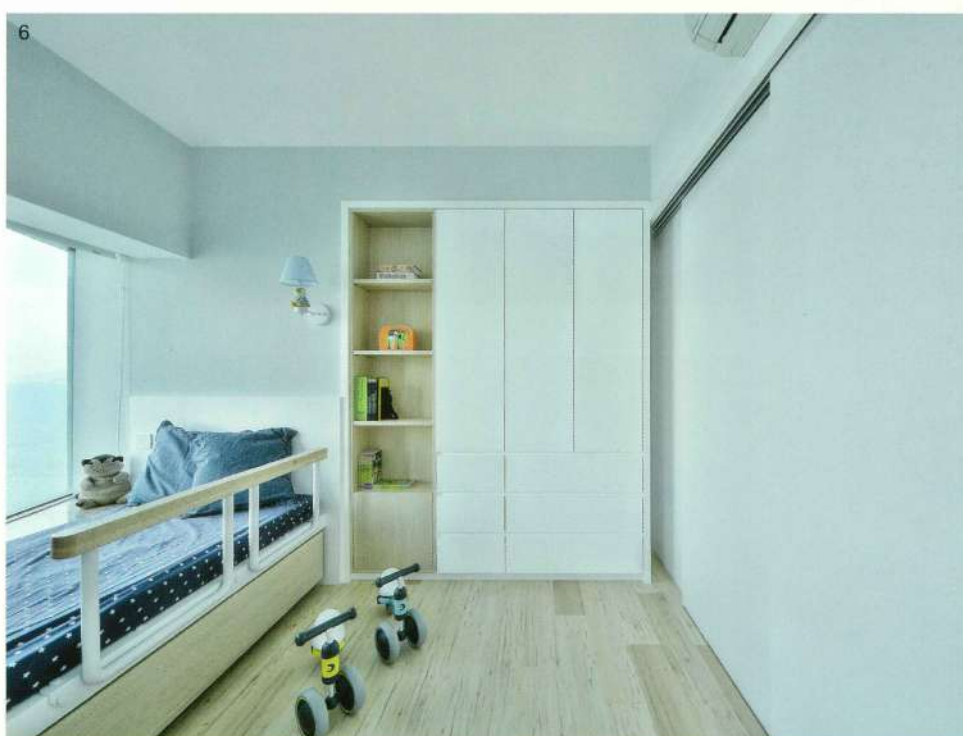


4

- 1.黑板牆隱藏了房間的門扉，粉彩色的幾何框飾有如糖果色，讓小孩子發揮創意塗鴉或貼上告示貼。
- 2.說這是像倉庫中築起的糖果屋，無疑在客廳後方闢出兒童閱讀區，又用粉彩調襯托，讓童話故事時刻陪伴小孩的日常。
- 3.在一片黑板上飾上不定形的粉彩色框，像一個個交流心意的夢；兩旁用船木修飾內壁的展示架，更添原始粗獷感。
- 4.戶主夫婦為加強照顧孩子，並讓孩子們學習彼此相處及照應，現時讓三個幼兒共用一個大房，日後需要改動或調節亦輕而易舉。
- 5.戶主及三名年幼子女住在同一邊單位，並且藉趟門開合，方便聚合彼此互相陪伴照應。
- 6.戶主的兩位女兒及兒子共用藉趟門分隔的兩房，而當合上走廊趟門及兩房之間的隔牆，兒子房自成一國。



5



6



道趟門，一道是關起主臥房的臥眠區，而第二道門是關起主臥房的衣帽間及衛浴室門，若然戶主只關上臥眠區的趟門，就可以讓小孩子隨時使用主廁。要是兒子日後長大，可以遷至毗鄰祖父母那邊廂的房間，把這裡的兩房變回讓兩個女兒使用的臥房。在戶主父母那邊廂預設了男孩使用的房間。戶主父母房由兩房合併而成，當中以書櫃作間隔，又新築起斜牆內置電視機，窗前設置扶手椅供看電視用，電視牆背後——連著書櫃的閱讀區，是戶主母親專用上網互聯的天地。

除了臥房規劃妥善，在大門左方原來的廚房位置，現闢出一間客房兼作耍樂房，同時又規劃出一間儲物房連洗衣房，為現代家居注入豪宅必備的設施，戶主一家三代人即使住上多年，亦可以靈活調配，按實際需要輕易改動空間的使用功能。 **MIH**



- 1.推開分隔走廊與主臥房的兩道趟門，孩子房與主臥可連成一氣。
- 2.而只需要推開主臥衛浴室與走廊的第一道趟門，小孩子便可以使用主臥衛浴室，尤其晚上更是體貼的考量。
- 3.不減重工業風的主臥衛浴室，內裡的重點是那可容得下一家五口的水泥造浸缸，牆身刻意選用白磚配搭黑邊，令復古味再現。
- 4.位於另一邊廂的兒童浴室，特別採用色鮮的黃藍色牆磚，帶來眼前一亮感。
- 5.主臥睡眠區格局不規則，便順勢只修飾牆身，加上有落地玻璃幕牆的風景，將視線分散。
- 6.水泥樣牆壁及保持臥眠區獨立成間的趟門，如此工業風味需經過設計師多番工序才得出現時配合現代人生活的粗糙感。





FOCAL POINTS

■ 如何突顯戶主兩代人的專業：設計師用空運貨櫃箱及黑白色旗幟反映父子倆各自從事的專業工作。

■ 用夾鐵網玻璃黑框趟門作為開放式廚房的分隔門，解決烹煮時產生的油煙問題。

■ 喜歡倉庫的粗糙原始風貌，但對應現代人生活，設計師需要刻意製造原始感，如水泥板電視牆、刷白的紅磚牆、加工修飾櫃內的船木等，才造就乎合現代生活的倉庫家居。

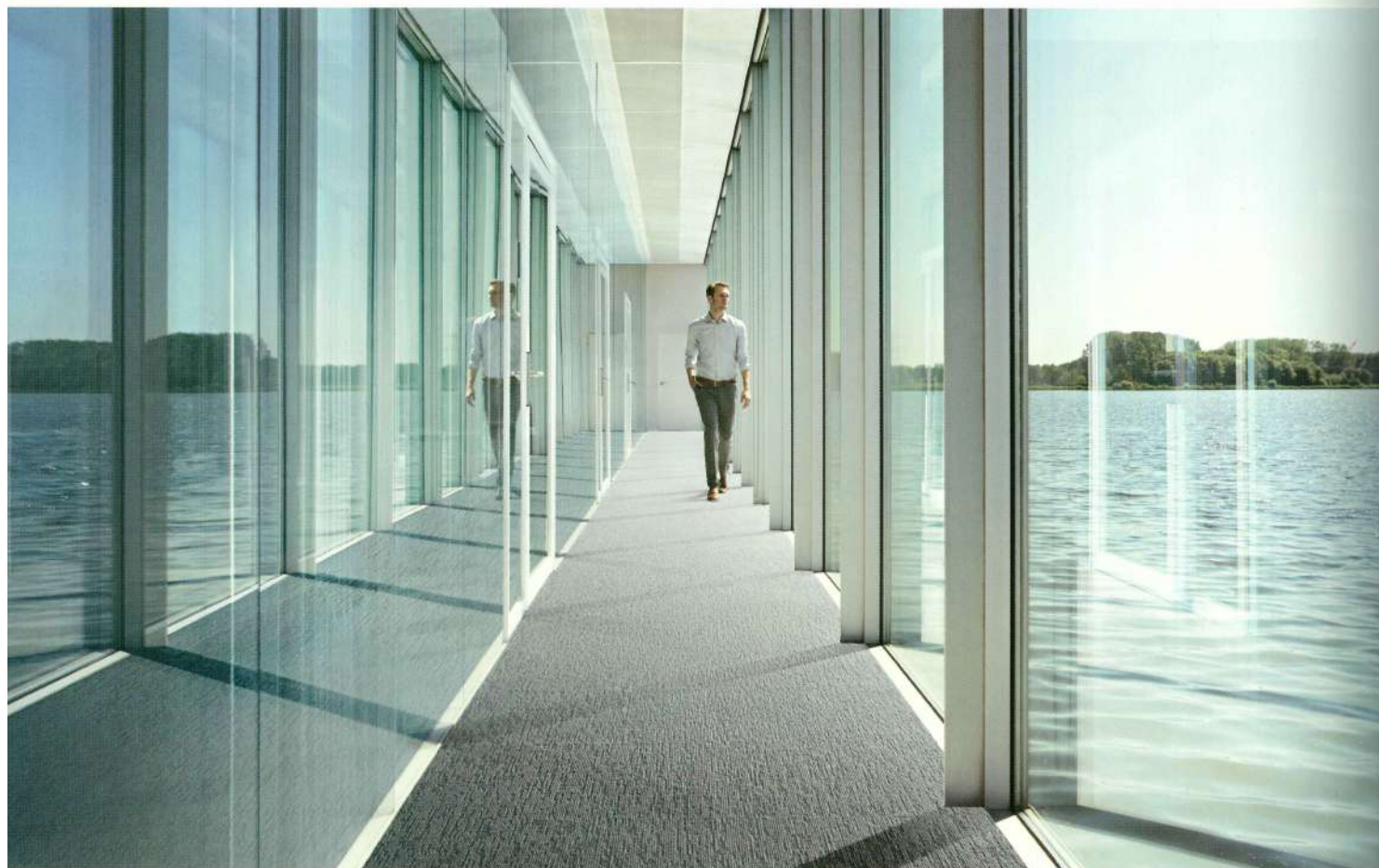
■ 三個小孩共用兩個相通的房間，但以趟門調控可開可合，又藉趟門開放主臥的衛浴室，方便小孩晚上使用。

1. 因為房間格局不規則，唯有新築起一道電視牆，修正與扶手椅的平衡視線。
2. 父母房內設工作區，保留隔牆卻用書櫃分隔，內裡設向海的書桌，讓戶主的媽媽上網互聯。
3. 附設的套浴室，採用黑白調建材鋪陳，細緻的雲石磚與圖案特別為戶主父母揀選，異於年青一代講究原始工業風格。

地氈也健康

新冠疫情仍在肆虐！七月下旬的香港，感染個案持續攀升。苦無疫苗，唯有從自家做起。事實上，選對建材會減少室內環境的有害物質，一幅可降減室內粉塵揚起的地板，可減低人體吸入粉塵的機率。Tarkett是創新型商業地板和運動場地表面解決方案的領先品牌，旗下的AirMaster地氈亦適用於家居，且能配合設計與功能所需。

撰文・辛梓
圖片・由品牌提供



Desso研發的AirMaster地氈是世上第一個獲得空氣品質檢測認證GUI Gold Plus商標的產品。



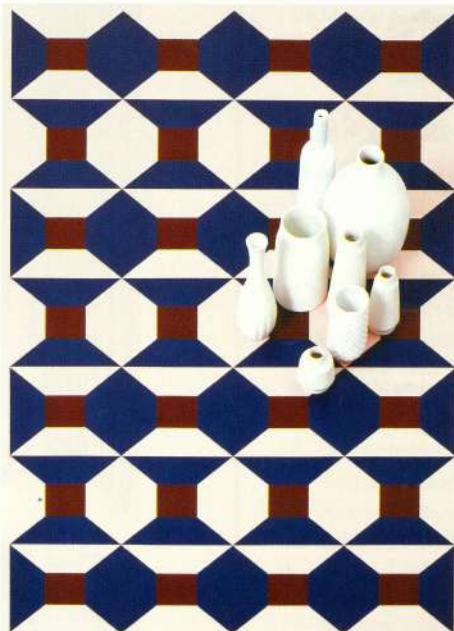
Icons系列以聲波切割製成引人注目的黃、黑「箭咀」地氈，提醒你保持社交距離或給你指示方向。



AirMaster地氈擁有的專利技術：能有效鎖住空氣中飄浮的PM10及PM2.5的細粉塵，鋪在家中可保持室內環境健康。



優雅的漸變色Fuse Create方塊氈，通過鮮明的顏色對比，輕鬆劃分不同的空間。



玩味十足的iD Mixonomi模組式膠地板，有多個形狀及豐富色彩可供自由組合。



達明地板
電話：2893 0068
網址：tatmingflooring.com

緊隨母公司(法國品牌Tarkett)的經營理念，致力於環保、循環經濟、發展友善環境的創新產品——地氈品牌Desso本著重視人類的健康和安全的理念，研發了AirMaster地氈，是世界上第一個獲得GUI Gold Plus商標的產品——德國的獨立空氣品質檢測組織(GUI)授予的最高認可。

鎖塵效力超卓

據Tarkett的亞洲地區執行董事Olivier Declémy表示：「AirMaster是一種會過濾空氣的地氈。現代人平均90%的時間都逗留在室內。」因此，她強調室內空氣的品質變得很重要。經GUI實驗測試，AirMaster方塊氈系列對細粉塵吸附能力高，有效鎖住空氣中飄浮的PM10及PM2.5的細粉塵，其專利技術能消除空氣中粉塵的效率較一般平滑地面高出8倍，而相比一般的地氈有高出4倍的效果；屬低VOC建材，亦適合過敏患者於家居使用。

搖籃到搖籃環保理念

Desso開發的AirMaster更對環境保護出一分力，在生產AirMaster的過程中利用回收及循環使用物料，通過了Cradle to Cradle(搖籃到搖籃)認證。事實上，超過95%的Desso地氈都獲此認證。除了功能性強，AirMaster地氈系

列亦著重款式設計，合共9個系列提供95個產品選擇。如Icons系列，以聲波切割方法製作引人注目的黃色和黑色「箭咀」的地氈，提醒你保持社交距離，安心使用公共區域。此外，亦可定製其他顏色、符號或圖標。優雅的Fuse Create漸變色方塊氈，能締造無限可能，通過兩種鮮明的顏色對比，輕鬆劃分了不同的空間感。Desso Fuse和Fuse Create分為淨色和漸變色兩款，共15個色系，為設計師激發無限靈感，此系列曾獲2016年的Red Dot Award獎項。至於玩味十足的膠地板iD Mixonomi，有11個不同形狀、34種顏色自由配襯，眾多的標準款式可自由組合。

應對全球化新冠肺炎

隨著COVID-19新冠肺炎影響全球人類的活動，而當公司企業計劃重新開放，並對經濟與員工健康及安全作平衡考量時，一幅教人安心踏步、能降減粉塵飛揚的地板起著至關重要的作用。 MH